

Vertraging (tijdelijk, tot 1 jan 2019)

Sprake van vertraging omdat er geen voorziening voor aardgas is, en

wordt enkel en alleen volledig opgelost door toestaan gas

aanvraag omgevingsvergunning bouwen tussen 1 juli 2018 en 1 januari 2019



Schaarse productiemiddelen in de bouwsector (tijdelijk, tot 1 jan 2019)

aanpassen bestaand project doet significante claim op capaciteit van het bouwbedrijf of toeleverancier

woningbouwproductie neemt daardoor af

aanvraag omgevingsvergunning bouwen tussen 1 juli 2018 en 1 januari 2019



Gemeentelijk beleid realisatie alternatieve warmtevoorziening komt in gevaar

voornemen moet concreet uitgewerkt zijn in een energieplan of ander gemeentelijk beleidsplan

aannemelijk moeten zijn dat de alternatieve warmtevoorziening binnen vijf jaar wordt ingevoerd

aantonen dat de financiële haalbaarheid van de nieuwe warmtevoorziening in het geding komt als de nieuwe gebouwen in het aangewezen gebied hier niet op worden aangesloten

rekening houden met de kosten die de netbeheerder moet maken voor de aanleg van het gastransportnet voor een korte periode en de verwijdering van het gastransportnet daarna



Technisch onhaalbaar

Aardgasvrije oplossing is technisch onhaalbaar, en

totstandkomen van het project is noodzakelijk gelet op de publieke belangen (denk aan probleem woningmarkt)



Bouwproject onhaalbaar door meerkosten

aannemelijk maken dat bouwproject als gevolg van hogere kosten niet tot stand komt



Andere situaties

motiveren waarom sprake is van zwaarwegende redenen van algemeen belang waardoor aansluiting op gastransportnet strikt noodzakelijk is